

Dzidzilché, Mérida

\$2,497,068 EN VENTA

Terreno en venta de 2000 metros cuadrados en el norte de Mérida Phula Dzidzilché



2,080 m²
de terreno

EB-TK6149
ID

Descripción

Este terreno en venta de más de 2000 metros cuadrados te da para vivir una parte de lo maravilloso de Yucatán, desde la amplitud de los espacios y la diversidad de actividades recreativas que tienes al alcance, culturales y actividades con momentos frente al mar que se quedarán sellados en tu memoria para toda la vida, porque aquí vivimos el verano todo el año. En el caso de esta propiedad, es una opción grande en área por ser de más de dos mil metros cuadrados, por estar en un residencial privado y por estar a la mitad entre Mérida y la playa de Progreso.

Este lote tiene forma irregular y se encuentra en una esquina del desarrollo, entre senderos y parques a los que puedes acceder.

Phúla es un desarrollo residencial de 277 lotes colocados entre senderos, para vivir una vida campestre cerca de la naturaleza y alejado de todo.

Ubicado en Dzidzilché a sólo 15 minutos de Mérida y a 15 minutos de la playa de Progreso, dependiendo del tráfico, podrás realizar tu proyecto de construcción de casa de una manera personal y a lo grande. Además de ser un lote grande, tienes las siguientes amenidades en el desarrollo:

- Área de terraza social abierta con alberca de 23 x 7.5 metros.
- Cancha de Tenis
- Cancha de Basquet Ball

Amenidades

- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis

- Cancha de Fútbol
- Senderos continuos para caminar y correr que suman 5 km
- Tres áreas diferentes de juegos infantiles
- Un área destinada para vivero, esperando tu participación de 800 m2
- Caseta de seguridad 24 horas

Éste lote es de Escritura inmediata, y se entrega con infraestructura de alumbrado público, cableado subterráneo y acometida a pie de lote, con calles pavimentadas amplias.

El pago de contado del lote T2 está en \$1,200 pesos por metro cuadrado y no tiene opción de financiamiento.

En caso de que requieras financiamiento, se puede optar por cualquier otro lote entre 1200 y 2600 metros cuadrados, donde se te puede ofrecer lo siguiente:

- Financiamiento a 18 meses por \$1,360 por metro cuadrado
- Financiamiento a 24 meses por \$1,450 por metro cuadrado
- Financiamiento a 48 meses por \$1,800 por metro cuadrado
- En caso de cualquier otro lote, tenemos la opción de \$1,295.00 por metro cuadrado en pago de contado.

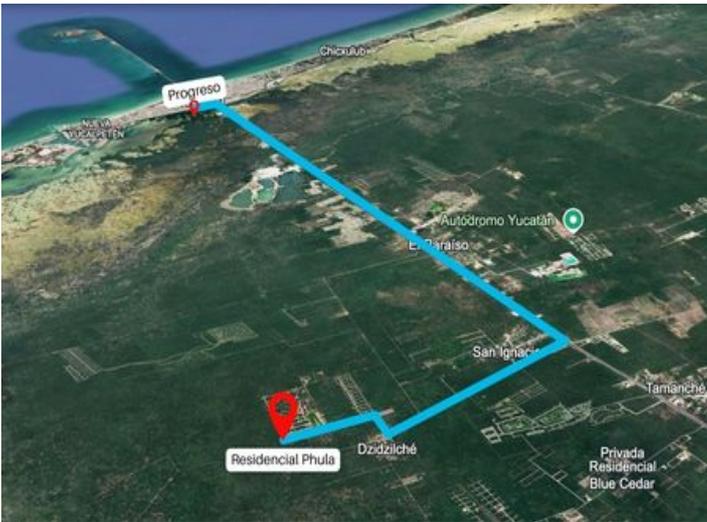
Para más información sobre este magnifico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.



CALLE 46.56

PROGRESO DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ZOFEMAT

6.3.38 LOTE T4

82.95 PARQUE

VALOR DE CONSTRUCCION				
GRUPO	TIPO	VM2	SUP (M2)	VALOR
-	-	-	-	\$
-	-	-	-	\$
-	-	-	-	\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES:				\$

ESCALA 1:700

CLAVE CAT	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
		8736		PROGRESO	PROGRESO	RUSTICO	SOLAR
DIBUJO:				CONDOMINIO:	RESIDENCIAL PHULA	NIVEL:	
				ÁREA TOTAL DE TERRENO:		LOTE:	T2
							477.317.00 M2

DIRECCION DE CATASTRO Y ZOFEMAT



AMENIDADES

- 1 - ÁREA SOCIAL CON ALBERCA
- 2 - ÁREA DE JUEGOS INFANTILES